

Důvodová zpráva

Na základě aktuálních zjištění překládáme radě na vědomí informaci autorského dozoru (viz příloha č. 1) a informaci zhotovitele (viz příloha č. 2) ke stavu výstavby akce „Retenční nádrže – 1. MŠ Čentická“.

Dle zadání byly neprodleně po předání staveniště provedeny předepsané kopané sondy, dle kterých byly zjištěny zásadní odchylky od archivní projektové dokumentace pro stavbu MŠ, jež byla podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby retenčních nádrží, a to zejména ve vztahu k retenční nádrži RN1 v západní části zahrady. V rámci kontrolních dnů bylo předepsáno rozšíření počtu i rozsahu kopaných sond a jejich doplnění kamerovými zkouškami. Výsledky rozšířeného průzkumu prokázaly provedení svodů dešťové vody nejen v rozporu s archivní projektovou dokumentací pro stavbu MŠ, ale i v rozporu s technickými předpisy a standardy. Na základě výše uvedeného bude nutná aktualizace projektové dokumentace k retenčním nádržím ve formě pro povolení změny stavby před dokončením, což bude mít dopad na cenu i termín realizovaného díla.

Cenovou nabídku na změnu projektové dokumentace a návrh dodatku č.1 k SoD SML/0047/2025/OMI předkládáme radě ke schválení (viz přílohy č. 3 a č. 4). Návrh dodatku byl vypracován ve spolupráci s JUDr. Baranovou.

Zhotovitel dále pokračuje s realizací nádrže RN2 ve východní části zahrady a průzkumem skutečného stavu vedení dešťových svodů. Změnové listy a návrh dodatku na realizaci díla ve vztahu k RN1 budou radě předloženy až na základě přepracované projektové dokumentace. V návaznosti na skutečnosti uvedené výše prozatím předkládáme ke schválení změnový list č. 1 (viz příloha č. 5), který zahrnuje náklady na rozšířený průzkum a návrh dodatku č. 1 (viz příloha č. 6) k SoD SML/0271/2025/OMI se zohledněním navýšení ceny díla o změnový list č.1 a posunem termínu dokončení díla s ohledem na nutnou úpravu projektové dokumentace. Změnový list byl schválen Ing. Muzikou (technický dozor stavby). Návrh dodatku byl vypracován ve spolupráci s JUDr. Baranovou.